

Magánszemély kommunális adója

Adókötelezettség

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év (a továbbiakban: év) els napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megsz nése

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve leg a fennmaradási engedély joger re emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszer bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtér l szóló hatósági bizonyítvány kiadását követ év els napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követ év els napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érint változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átmin sítését) a következő év els napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megsz nik az építmény megsz nése évének utolsó napján. Az építménynek az év els felében történ megsz nése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megsz nik.

Az adó mértéke: Az adó évi mértéke építményenként, telkenként, mint adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000,-Ft.

Adókedvezmények

A fizetend adó összegéb l

- (1) 30 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki 65. éven felüli, egyedül él és egyedül álló, s aki legfeljebb egy építmény tulajdonjogával rendelkezik.
- (2) 50 %-os kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén telek tulajdonjogával rendelkezik.
- (3) 50 %-os kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a település településrendezési tervében feltüntetett pincesoron lév építmény tulajdonjogával rendelkezik.
- (4) 50 %-os kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakáscélú építmény tulajdonával vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, azután az ingatlan vagy bérlet után, amelyben naptári év els napján bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

Adómentességek

Adómentes az önkormányzat illetékességi területén, külterületen található, zártkerti ingatlanon lév építmény.

A magánszemély kommunális adója megfizetését két részletben, az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig kell teljesíteni készpénz átutalási megbízáson vagy Szilvásvár Község Önkormányzatának 11739009-15379243-02820000 számú kommunális adó számlájára.