

## Kifüggesztési eljárás termőföld elővásárlási/ elő-haszonbérleti jog gyakorlása érdekében

Ügyleírás	A mező és erdőgazdasági hasznosítású föld, valamint tanya (a továbbiakban együtt: föld) eladása, illetve haszonbérbe adása esetén a törvényesen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog, továbbá a törvényesen alapuló előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi, illetve a haszonbérleti szerződésnek a jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlése.
Hatáskör, illetékesség	A jegyzői hatáskörbe tartozó, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerint kifüggesztési kérelmet a tulajdonosnak, mint eladónak illetve haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes jegyzőnél kell írásban személyesen, vagy postai úton előterjeszteni.
Ügyintézéshez szükséges dokumentumok	A Korm. rendelet 1. melléklet szerinti, a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján is közzétett, közzétételi kérelem nyomtatvány és <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti adásvételi szerződés 4 példányban, amelyek közül az egyik példánynak biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállítottak kell lennie</li> <li>- vagy eredeti haszonbérleti szerződés 3 példányban.</li> </ul>
Eljárási szabályok	A jegyző a közzétételi kérelem alapján annak a beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi vagy haszonbérleti szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi az eladó és a vevő, illetve a haszonbérbe adó és haszonbérlető név, állampolgárság és lakcímadatán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatát, majd az adás-vételi szerződést 60 napra, a haszonbérleti szerződést 15 napra kifüggeszti. A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, <ul style="list-style-type: none"> <li>- ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, és az eladó a jegyző felhívásának a határidőn belül nem tesz eleget,</li> <li>- a közzétételi kérelem nem az eladótól származik.</li> </ul> A Korm. rendelet által meghatározott kifüggesztési határidő lejáratát követően az eredeti adás-vételi, vagy haszonbérleti szerződés eredeti példányait megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek, ezzel egyidejűleg értesítve az eladót, illetve haszonbérbeadót.
Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak összege	Az eljárás a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 17. § (4) és 53. § (3) bekezdései alapján eljárási díj és illetékmentes.
Nyomtatvány	<b>ADÁS-VÉTELI KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM nyomtatvány:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/adasvetel_kozzeteteli1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/adasvetel_kozzeteteli1217.pdf</a> <b>HASZONBÉRLETI KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM nyomtatvány:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/haszonberleti_kozzeteteli1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/haszonberleti_kozzeteteli1217.pdf</a> <b>Közös okirat esetén:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/kozlemeny1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/kozlemeny1217.pdf</a> <b>1. számú pótlap:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/1_potlap1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/1_potlap1217.pdf</a> <b>2/A számú pótlap:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2a_potlap1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2a_potlap1217.pdf</a> <b>2/B számú pótlap:</b> <a href="http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2b_potlap1217.pdf">http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2b_potlap1217.pdf</a>
Jogszabályok jegyzéke	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény</li> <li>- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) számú Korm. rendelet</li> </ul>