

Érkezett:

Illetékbélyeg lerovásának id pontja:

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Birtokvédelmet kér

- **neve:**.....

- **lakóhelye vagy tartózkodási helye illetve székhelye:**.....
.....

Annak a félnek, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdek fél):

- **a neve:**.....

- **lakóhelye vagy tartózkodási helye illetve székhelye:**.....
.....

A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése (a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése):

.....
.....
.....
.....
.....

A birtoksért magatartás elkövetésének helye:

.....
.....
.....
.....
.....

A birtoksértés pontos id pontja:

.....
.....

A jegyz döntésére irányuló kifejezett kérelem:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelem el terjesztésével egyidej leg a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló alábbi bizonyítékok:

.....
.....
.....
.....

Kelt:,

.....
**kérelmez vagy meghatalmazottjának
aláírása**

Telefonszám:

TÁJÉKOZTATÁS I.

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják.

Birtoksérelem esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól. A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt.

Birtokvédelem a **tényleges birtoklási helyzet** alapján:

A birtokos **egy éven belül a jegyzőt** is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani.

TÁJÉKOZTATÁS II.

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) alapján

Képviselő eljárása esetén a képviselő meghatalmazásának csatolása szükséges.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban elterjesztett kérelmét, valamint a kérelem mellékleteit egygyel több példányban szükséges benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A Korm. rend. értelmében a jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesíti je útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdek félnek. Az ellenérdek fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követően kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - **tizenöt napon** belül folytatja le.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző **harminc napon** belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

Az eljárási határidő be nem számít bele

a) az ellenérdek fél jegyző általi megkeresésének hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) az a) pontban foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdek-fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdek-fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

Az eljárás során az ügyfelek helyett törvényes képviselője, vagy az ügyfél által vagy törvényes képviselője által **teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott** cselekvőképes személy, továbbá ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

Az **ügyfél az ügyintézővel való egyeztetés szerinti helyen és időben, az eljárás bármely szakaszában betekinthet** – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – **az eljárás során keletkezett bármely iratba**. Ennek során az iratról másolatot készíthet vagy kérhet. **Továbbá az eljárás során bármikor – elzárva az egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben – szóban, vagy egyébként írásban nyilatkozatot tehet.**

Az eljárásban **esetlegesen szükséges helyszíni szemle** során a jegyző a tényállás tisztázása érdekében a birtokvita eldöntése szempontjából **jelentőseggel bíró ingó vagy ingatlan megtekintését vagy személy magatartásának megfigyelését végezheti**. A helyszíni szemle során a jegyző megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy képfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le. **Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását tartani köteles.**

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a jegyző a tényállás tisztázásához **szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártától megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A birtokvita eldöntéséhez **szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli**.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjeszheti.

A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.

A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha

a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,

b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,

c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,

- d) a birtokvédelmet kér a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
- e) a birtokvédelmet kér az illetékfizetési kötelezettségének - az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően - nem tett eleget,
- f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette el,
- g) ha a birtokvédelmet ugyanazon birtoksért magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyz a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

A jegyz a kérelmet az (1) bekezdésben meghatározott okok alapján - az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével - bármikor elutasíthatja.