

## Birtokvédelmi eljárás

Ügyleírás	<p>A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják.</p> <p>Birtoksérelem esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól. A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt.</p> <p>Jegyzői birtokvédelem a tényleges birtoklási helyzet alapján: A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.</p>
Hatáskör, illetékesség	<p>A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerint birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.</p>
Ügyintézéshez szükséges dokumentumok	<p>Kérelem nyomtatvány, a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.</p> <p>A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.</p>
Eljárási szabályok	<p>A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le, a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.</p> <p>A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,</li> <li>b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,</li> <li>c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás oka foggyottá vált,</li> <li>d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,</li> <li>e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,</li> <li>f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,</li> <li>g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.</li> </ol> <p>A Korm. r. 8. § (1) bekezdése értelmében az eljárási határidő 15 nap, mely a kérelem beérkezését, vagy az illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik.</p> <p>A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelmi eljárásban hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását az ellenérdekű fél ellen indított perben.</p>
Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak összege	<p>Kérjük, hogy érdeklődjön az ügyintézőnél!</p>
Jogsabályok jegyzéke	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény</li> <li>- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet</li> </ul>