



Építettervező és Ingatlanforgalmazó Kft.

**ÉPING
DV 96**

tervezés . műszaki ellenőrzés
műszaki szakértés . műszaki vezetés
lebonyolítás . ingatlanforgalmazás

MŰSZAKI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ



NAPPALI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ INTÉZET

3348 Szilvásvárad, Miskolci utca 7.

Hrsz.: 397

ÉPÍTTETŐ

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3348 Szilvásvárad, Miskolci utca 1.

Szaniszló László

polgármester

TERVEZŐ

ÉPING DV 96 KFT.

Daruka Attila

3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 6.

É/1 10-0066

2018. február hó

TARTALOMJEGYZÉK

-CÍMLAP

-TARTALOMJEGYZÉK

-ALÁÍRÓLAP

-HELYSZÍNI FÉNYKÉPEK

-ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

- Számított építményérték
- Program
- A telekre előírt és tervezett paraméterek
- Főbb szerkezeti anyagok

-HELYISÉGGKIMUTATÁS

-KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS - KONYHATECHNOLÓGIA

-KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

-ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT

-TERVEK:


- Felmérési helyszínrajz	M=1:500	F-0
- Felmérési alaprajz	M=1:100	F-1
- Felmérési A-A metszet	M=1:100	F-2
- Felmérési B-B metszet	M=1:100	F-3
- Felmérési észak-nyugati homlokzat	M=1:100	F-4
- Felmérési dél-nyugati homlokzat	M=1:100	F-5
- Felmérési dél-keleti homlokzat	M=1:100	F-6
- Felmérési észak-keleti homlokzat	M=1:100	F-7
- Tervezett helyszínrajz	M=1:500	É-0
- Tervezett alaprajz	M=1:50	É-1
- Tervezett A-A metszet	M=1:50	É-2
- Tervezett B-B metszet	M=1:50	É-3
- Tervezett ÉNY-i és DNY-i homlokzat	M=1:50	É-4
- Tervezett ÉK-i és DK-i homlokzat	M=1:50	É-5
- Fedélszékterv	M=1:50	É-6
- Ajtó konszignáció	M=1:50	É-7
- Ablak konszignáció	M=1:50	É-8

ALÁÍRÓLAP

Építtető:


Szaniszló László – Szilvásvárad Községi Önkormányzat
3348 Szilvásvárad, Miskolci utca 1.
(30/692-2200)

A terv felelős tervezője:




Daruka Attila - ÉPING DV 96 KFT
3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 6.
jogosultsági szám: É/1 10-0066
(30/958-5766)

Tartószerkezeti tervező:



Sztrapkovics Péter
3324 Felsőtárkány, Pázsit u. 16.
jogosultsági szám: T 10-0533
20/334-2015

A terv épületgépész tervezője:




Lizák Dénes - SOLLEMNIS 2000 Kft.
3300 Eger, Árpád út 29/A
jogosultsági szám: G 10-0197




Tóth Péter - SOLLEMNIS 2000 Kft.
jogosultsági szám: G 10-0409

A terv épületvillamossági tervezője:



Sugár László – Rádus-Electric Kft.
3400 Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 1.
jogosultsági szám: V-; EN-HŐ-; EN-ME-; EN-VI-
05-0774

A terv tűzvédelmi tervezője:



Gabóczi Tibor
3564, Hernádnémeti, Dózsa Gy. u. 61.
jogosultsági szám: I-236/2012

HELYSZÍNI FÉNYKÉPEK





ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész
 $247,49\text{m}^2 \times 282.840\text{Ft/m}^2 = 70.000.000 \text{ Ft bruttó}$

PROGRAM:

Egy új épület elkészültéig a tárgyi épületben működött a Szilvásvárad Községi Önkormányzat. A település vezetése hasznosítani kívánja az üresen maradó épületet, és nappali ellátást biztosító intézetet hoznak létre.

Az épületben családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást biztosítanak, valamint idősök számára nappali ellátást, étkezési lehetőséggel.

Az épület észak-keleti, szolgálati lakás felé néző oldaláról közelíthető meg a közös előtér, amiből a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat irodája (ügyféltér – 1fő) és az idősök számára biztosított szolgáltatáshoz tartozó adminisztrációs iroda (1fő) nyílik. Ebből a helyiségből egy újabb ügyféltér (2fő) és a vezetői iroda (1fő) nyílik.

Az igazgatási helyiségcsoport után következik az idősök számára kialakított nappali pihenő, majd a személyzeti tisztálkodási rész előtérrel, mosdóval, öltözővel és zuhanyzóval.

Ezt követi az akadálymentes/női mosdó, egy akadálymentes zuhanyzó és egy férfi mosdó, aminek az előteréből a közös használatú mosóhelyiség nyílik.

A vizesblokk ebben a pozícióban mind az irodákhoz, mind az étkező/közösségi térhez a legközelebb, optimális módon helyezkedik el. A közösségi térben 25fő étkeztetésére, kiállítások, előadások lebonyolítására van lehetőség.

A közösségi tér az udvar felől egy új rámpán és a meglévő lépcsőn keresztül is megközelíthető, közvetlen bejáratral is rendelkezik, így az épület használata kettéosztható, függetlenül működtethető a két rész.

Az étkezőhöz tartozó melegítő konyha üzemi bejárata az észak-keleti oldalon található, a fűtőhelyiség mellett. Az előtérből nyílik egy tároló és az előkészítő, majd a melegítő konyha, amit az étkezőtől egy lengőajtó választ el. Az étkező és a melegítő konyha között található a mosogató helyiség.

Az L alakú, nyeregtetős épület kontúrja az átalakítás, felújítás után sem változik.

Az utcára merőleges szárny téglafalazatú, a beforduló pedig szilikátból készült. A meglévő nyílászárók helyére velük megegyező méretű műanyag nyílászáró kerül, ez alól kivételt képeznek a konyhához tartozó kis ablakok, ezek helyére nagyobb nyílászárók kerülnek. A fűtőhelyiség és a konyha üzemi bejáratának kialakításához falbontásra lesz szükség az alaprajzon jelöltek szerint.

Az épület fafödémje helyett Porotherm gerendás födém készül kerámia béltestekkel, és a szükséges részen monolit vasbeton szakaszokkal. A meglévő téglakémények elbontásra kerülnek. Új fedélszék készül, cserépfedéssel.

A meglévő padlóburkolat bontásra kerül, az alatta lévő rétegek állapotuktól függően szintén bontásra kerülnek, vagy felületi kiegyenlítés, tisztítás után új padlóburkolatot kapnak.

Mivel a homlokzati falak vakolata rossz állapotú és a falak és a padló nincs vízszigetelve, ezért a régi leverése után új, lélegző vakolat kerül felhordásra.

A TELEKRE ELŐÍRT ÉS TERVEZETT PARAMÉTEREK:

	ELŐÍRT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
BEÉPÍTÉSI MÓD	oldalhatáron álló	kialakult	kialakult
TELEK TERÜLET		2578 m ²	2578 m ²
BEÉPÍTÉSI %	30 %	29,63 % (763,75m ²)	29,38 % (757,45m ²)
ZÖLDFELÜLET	10 %	47,94 % (1236 m ²)	43,99 % (1134 m ²)
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	4,5 m		4,48
PARKOLÓ	13 db		13 db

FŐBB SZERKEZETI ANYAGOK:
Alapozás:

A meglévő alapozás statikus vizsgálat szerint megfelelő, nem igényel megerősítést. Az akadálymentes rámpa széle alatt vasbeton sávalap (C25/30-XC2-24-F3) készül. Rámpa lemeze 15cm vasalt beton (C25/30-XC2-24-F3).

Szigetelés:

A meglévő padlóburkolat visszabontása után az aljzatrétegek megfelelősége esetén nem készül új padló rétegrend, felületi tisztítás, kiegyenlítés után új burkolatot kap.

Amennyiben az alsóbb rétegek állapota nem megfelelő, úgy a terveken látható rétegrendi kialakítás készül, 1mm SICOFOL lágy PVC vízszigetelő lemezzel.

Vizesblokkok vízszigetelése padlón és oldalfalon Mapei Mapelastic kent szigeteléssel.

Teherrordó szerkezet:

Az utcára merőleges épületrész téglafalazattal készült, a beforduló szárny szilikát blokkokból. A meglévő nyílászárók cseréjekor az áthidalók ellenőrzése után, azok megfelelősége esetén a helyükön maradnak, amennyiben állapotuk nem megfelelő, Porothers elem magas áthidalók kerülnek a helyükre. Azoknál a kisebb méretű nyílászáróknál, ahol az eredetivel nagyobb méretű ablakok kerülnek be, ott a Porothers elem magas kiváltókat bevezetéssel szükséges elhelyezni alátámasztással egy időben.

Válaszfal:

A rajzon jelölt részeken a téglafalazatok elbontásra kerülnek. Az új válaszfalak Porothers 10 cm-es válaszfalappal, Porothers M100 jelű falazó habarcsba rakva készülnek.

Gépészeti szellőzés:

Természetes szellőzéssel nem rendelkező helyiségekben gépi szellőzés kerül kialakítása.

Födém:

Meglévő-megmaradó falfödém.

Tetőszerkezet:

A meglévő 38° hajlásszögű, műpala fedéses tető elbontása után új tetőszerkezet készül.

Az utcára merőleges részen 35°, a beforduló szárnyon az azonos gerincmagasság érdekében 36,5° hajlásszögű tető készül, szürke árnyalatú cserépfedéssel. Szarufák: 10/15 cm, szarufák belső oldalán 3/7,5 cm-es viharléccel, talpszelemen: 15/15 cm, taréjszelemen: 15/15 cm. A

szarufákra 5/5cm méretű ellenléc kerül, ami a tetőfólia lerögzítéséért is felelős. A cseréplécek 5/2,5cm méretűek.

A beépített faanyag gomba és lángmentesítését (Tetol FB) a beépítés előtt el kell végezni!

Nyílászárók:

Hőszigetelt műanyag nyílászárók ($U=1,1W/m^2K$) kerülnek beépítésre, kívül-belül fehér színben, kiviteli tervhez tartozó konszignáció szerint. Minden ablak bukó-nyíló kivitelben készül.

A padlástér minimális bevilágítása, szellőztetése céljából Velux tetősík ablakok kerülnek elhelyezésre.

Burkolatok:

Terven helyiségenként kiírt burkolat készül.

Homlokzat:

Simított légáteresztő (Soriplan Poro) vakolat: REVCO festékekkel festve fehér színben. A korlátok acél szerkezetűek, 5/5cm zártszelvényekből, lapos acél mezőelemekkel, antracit színben. A biztonsági üvegezésű előtetők L acél profilokra kerülnek távtartóval csavarozva, külső szélük hátrakötve a homlokzati falhoz. Ereszcsatorna és ejtőcső antracit színben készül. (A meglévő előtetőt a kis teraszcsozól induló, a korlátot is rögzítő acél pillérek támasztják alá, ez elbontásra kerül.)

Hőszigetelés:

Homlokzaton (koszorú és áthidalók előtt is) 10 cm ásványi szálás hőszigetelés (Rockwool Frontrock Max E) a padlószint magasságáig. Padlóban 8cm Austrotherm AT-N100, padlásfödémén 15 cm Rockwool Multirock hőszigetelés készül.

Kémények:

A meglévő kémények elbontásra kerülnek.

K1 jelű Schiedel UNI PLUS 20L kémény készül.

Csapadékvíz elvezetés:

Külső ereszcsatornán és ejtőcsövön keresztül a térfelszín alá van vezetve, ami az utcai hálózatba vezeti be a csapadéket.

Közmű csatlakozás:

Csatlakozás meglévő elektromos hálózatra. Csatlakozás meglévő gázhálózatra.

Csatlakozás meglévő vízhálózatra. Csatlakozás meglévő szennyvízhálózatra.

Csatlakozás meglévő csapadékvíz hálózatra.

HELYISÉG KIMUTATÁS

előtér-váró	14,63 m ²
ügyféltér	10,04 m ²
adminisztráció	12,68 m ²
ügyféltér	10,22 m ²
vezetői iroda	13,50 m ²
közlekedő	26,98 m ²
pihenő	16,85 m ²
előtér	3,38 m ²
szem. mosdó	2,55 m ²
szem. öltöző	7,78 m ²
szem. zuhanyzó	2,29 m ²
akadálym./női mosdó	4,00 m ²
akadálym. Zuhanyzó	4,00 m ²
előtér	2,52 m ²
ffi wc	1,62 m ²
mosó helyiség	4,84 m ²
étkező-köz.tér	75,49 m ²
előtér	3,63 m ²
moslék és kukatároló	1,30 m ²
ételszállító tároló	1,30 m ²
előkészítő, badella és ételhordó mosó	4,74 m ²
melegítő konyha	10,60 m ²
fehér mosogató	6,11 m ²
fűtőhelyiség	6,44 m ²
összesen:	247,49 m²

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1.) NEVE: Nappali Ellátást Biztosító Intézet
- 2.) CÍME: 3348 Szilvásvár, Miskolci utca 7, hrsz.: 397
- 3.) TEVÉKENYSÉGI KÖR: családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, valamint idősok számára nappali ellátás
- 4.) HIVATALOS HELYSZÍNRAJZ: mellékelve
- 5.) MŰSZAKI-TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

Az előtérből nyíló ügyféltérben (iroda) zajlik a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szakember (1 fő) és a segítséget igénylő személy, család, vagy csoport bizalmas beszélgetése.

Szintén a váróból nyílik egy adminisztrációs iroda (1 fő), abból egy vezetői iroda (1 fő) és egy másik ügyféltér (2 fő). Itt történik az adatfelvétel, felmerülő díjak befizetése, stb.

A dolgozók számára külön mosdó, öltöző, zuhanyzó áll rendelkezésre egy előtérrel. A takarításhoz használt eszközök, szerek a mosóhelyiségben (és a személyzeti mosdóban), zárható szekrényben kerülnek elhelyezésre. Szintén itt található egy vízviasszázívást gátló szeleppel ellátott vízvételi lehetőség a takarításhoz.

A mosóhelyiséget és a mosógépet, a nappali ellátást igénybe vevők is önállóan használhatják.

KONYHATECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

A melegítőkonyhában 1 fő szakács, 1 fő konyhai alkalmazott és 1 pincér dolgozni. Az étkezőben 25 fő étkezése biztosított.

A gazdasági bejáraton keresztül az előtérbe jutunk.

Innen nyílik az **előkészítő, badella és ételhordó mosó helyiség**, ahol az étel érkezésekor előkészítik a tálalást, valamint időben elkülönülve itt mossák a badellákat és az ételszállító dobozokat. Ebben a helyiségben található egy kétmedencés üzemi mosogató csepegtetővel, kombinált mosogatószerrel, egy kézmosó és hűtő.

Az előkészítő, badella és ételhordó mosó helyiségből nyílik a **melegítő konyha**, ahol a tálalás történik, illetve az ételek melegen tartása, esetenként a melegítése. Innen szolgálják fel az ételt az étteremben étkezők számára. A konyhában található egy kétmedencés üzemi mosogató csepegtetővel, kombinált mosogatószerrel, egy kézmosó, hűtők, melegen tartó, gáztűzhely, sütő, munkaasztalok és tároló szekrények.

A melegítő konyhából nyílik a **fehér mosogató**, ahova étkezés után egy átadóablakon keresztül beadják a koszos tányérokat és evőeszközöket az ételmaradékkal együtt. Az ételmaradék a moslékgyűjtőbe kerül. A tányérokat és evőeszközöket itt mosogatják el. A fehér mosogatóban található egy kétmedencés üzemi mosogató csepegtetővel, kombinált mosogatószerrel, egy kézmosó, mosogatógép, munkaasztalok és tároló szekrények.

Az összegyűjtött ételmaradék az előtérből nyíló **moslék és kukatároló helyiség**be kerül. Itt tárolják a kukát is. A helyiségben összefolyó és vízviasszázívás gátló csapteleppel ellátott falikút lesz beépítve.

Szintén az előtérből nyílik az **ételszállító tároló**, ahol a tiszta badellákat és ételhordókat fogják tárolni.

A konyha és a hozzá tartozó helyiségek mennyezetig, a raktárak és vizesblokkok 2,2 m-ig csempézve készülnek. A fal- és a padlóburkolat csatlakozása horkellal vagy 45 fokos szögben történik.

A konyha és a hozzá tartozó helyiségek gépi szellőzéssel készülnek. Konyhában elszívóernyő kerül beépítésre.

KÖRNYEZETET VÁRHATÓAN TERHELŐ ADATOK:

A létesítményt elhagyó szennyvíz minőségének ki kell elégíteni a vízminőség védelmi területi kategória határértékeit.

A technológia során az épületben kétféle szennyvíz keletkezik, az egyik a kommunális szennyvíz közvetlenül folyik a közcsatornába, a másik a konyha technológiai szennyvize, amely zsírfogó szifonon keresztül folyik a közcsatornába.

KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A telekkel határos területek: 396/1, 398/1, 398/2, 400 és 396/2 hrsz.-ú telkek.
2. Közterületi rakodás nem történik.
3. Az ingatlan a Miskolci út felől közelíthető meg a 396/2 hrsz. telken keresztül, ami közterület.
4. Reklámtábla nem kerül elhelyezésre.
5. A tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módja helyszínrajzon ábrázolva van.
6. A parkolók a helyszínrajz szerint lesznek kialakítva. (Jelenleg az átalakítandó felújítandó épülettől észak-keleti irányban található betonlapokkal burkolt területen és az épület előtti közterületen történik a parkolás.)
7. Szükséges parkoló számítás:
igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után:
 $16,85\text{m}^2 + 75,49\text{m}^2 = 92,34\text{m}^2$ 10db parkolóhely
iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után:
 $10,04\text{m}^2 + 10,22\text{m}^2 + 12,68\text{m}^2 + 13,50\text{m}^2 = 46,44\text{m}^2$ 3db parkolóhely

összesen: 13db parkolóhely
(ebből 1db akadálymentes)

Daruka Attila
ÉPING DV 96 KFT.
3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 6.
É/1 10-0066

Eger, 2018. február