

Szilvásvár Község Önkormányzat Polgármesterétől

3348 Szilvásvár, Miskolci u. 7.

Tel.: (36) 816-233 Fax: (36) 816-229

E-mail: info@szilvasvarad.hu

M E G H Í V Ó

Szilvásvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés időpontja: 2016. október 25. (kedd), **15 óra**

Az ülés helyszíne: Községháza, Tárgyaló (3348 Szilvásvár, Miskolci út 1.)

Napirendi pontok: 1./ Szilvásvár község településrendezési eszközeinek a 99; 715/2; 858/70, hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Ea.: polgármester

Szilvásvár, 2016. október 21.


Szaniszló László
polgármester


Szilvásvárads Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1./ Szaniszló László polgármester

Hayden

Severo Karl

Lang



Розквіт

Ja! polnys, bonas!

Do to an' ok

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szilvásvárads Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: Szilvásvárads Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 25. napján tartott testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó Terme

Határozat száma

Tárgya

86/2016.(X.25.)

TRE módosítás környezeti vizsgálat

87/2016.(X.25.)

TRE módosítás véleményezési szakasz lezárása

Rendelet száma

Tárgya

Napirendi pontok: 1./ Szilvásvárads község településrendezési eszközeinek a 99; 715/2; 858/70, hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárása
Ea.: polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítem:

.....

Pap Attila alpolgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Szilvásvárads Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 25. napján tartott testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó Terme (3348 Szilvásvárads, Miskolci út 1.)

Jelen vannak:

- 1./ Szaniszló László polgármester
- 2./ Hajmási András
- 3./ Hócza László
- 4./ Lassán Ákos
- 5./ Pap Attila
- 6./ Poczik Viktor
- 7./ Sáfrány Tiborné

Tanácskozási joggal megjelent: Dobosné dr. Kvesztár Henrietta jegyző

Meghívottak: jelenléti ív szerint

A polgármester úr a testületi ülést 15.00 órakor nyitotta meg.

Köszöntötte a képviselőket, a jegyző asszonyt és a meghívottakat.

Megállapította, hogy az ülésen a képviselő-testületből 7 fő megjelent, így a testületi ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pap Attila képviselőt kéri fel.

A jegyzőkönyvet Demeter Dénes vezeti.

Javaslatot tett a napirendi pontokra:

- 1./ Szilvásvárads község településrendezési eszközeinek a 99; 715/2; 858/70, hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárása
Ea.: polgármester

Szilvásvárads Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Napirend

Szilvásvárads község településrendezési eszközeinek a 99; 715/2; 858/70, hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Szaniszló László

A település szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását 2016 augusztusában az alábbi témákban megindítottuk:

1. A 717, 715/4, 712, 718/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló tömb területén belül a megvalósult telekalakítások átvezetése, a 715/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett tömbfeltáró út felülvizsgálata, törlése.
2. A helyi építési szabályzat módosítása oly módon, hogy a (858/70 hrsz.-ú) különleges temető terület övezetében hírközlési célú építmény elhelyezhetővé váljon.

Időközben újabb módosítási igény jelentkezett, melynek célja a Patak utca – Miskolci utca – Vasút utca által határolt tömbbelsőben a 99 helyrajzi számú ingatlan lakóterületből kereskedelmi gazdasági övezetbe történő átminősítése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) 1. §-a rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Korm. rendelet kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A Kv.r. rendeletben foglaltaknak megfelelően kikértük a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a tekintetben, hogy a bemutatott településrendezési eszközök módosításának végrehajtása következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

A véleményezésre felhívott minden államigazgatási szerv úgy nyilatkozott, hogy tárgyi ügy kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatra vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2016.(X.25.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöknek

- a 717, 715/4, 712, 718/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló tömb területén belül a megvalósult telekalakítások átvezetésével, és a 715/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett út törlésével,
- a 858/70 hrsz.-ú különleges temető területen hírközlési építmény elhelyezésével,

- a 99 hrsz.-ú ingatlan lakó területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre történő módosításával

kapcsolatban - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével (amelyek összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza) - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: Szaniszló László polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szaniszló László

Szilvásvárads község településrendezési eszközeinek (a településszerkezeti tervnek, helyi építési szabályzatnak és mellékletének, a szabályzási tervnek) fent részletezett ingatlanokra vonatkozó, és a HÉSZ törvényességi okokból történő módosítási folyamata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti véleményezési szakaszának lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről Gergely Péter mb. főépítész összefoglaló táblázatot készített.

Szilvásvárads Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás 4. § szerinti eljárást,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzétételt jogszerűen lefolytatta.

A jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. A módosítási dokumentáció a partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került, melyhez észrevétel vagy kifogás a közzététel ideje alatt nem érkezett, így a R. 39. § (1) szerinti egyeztetésre nem volt szükség.

A R. 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell és ezt a döntés közzé kell tennie.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja az településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési eljárás lezárása elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárads Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárads Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2016.(X.25.) Határozata

**SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉGTELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK**

– a 99; 715/2; 858/70 hrsz.-ú ingatlanokhoz, és a HÉSZ módosításához kapcsolódó – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

A Képviselő-testület

1. Megállapítja, hogy Szilvásvárads község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 99; 715/2; 858/70 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításához kapcsolódóan a R. szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.

A beérkezett véleményeket a főépítész az 1. sz. melléklet szerint kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte. A véleményekkel a Képviselő-testület egyetért, és azt teljes mértékben elfogadja.

2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a R. szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezés céljából az illetékes Állami Főépítésznek.

Felelős: Szaniszló László polgármester

Határidő: értelem szerint

Mivel több hozzászólás nem volt, Szaniszló László polgármester 15 óra 50 perckor az ülést bezárta.

k.m.f.


Dobosné dr. Kvesztár Henrietta
jegyző




Szaniszló László
polgármester